



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक १४]

गुरुवार ते बुधवार, मे ७-१३, २०२६/वैशाख १७-२३, शके १९४८

[पृष्ठे १३, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ एप्रिल, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२४-२२१-प्र.क्र.७४-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.१२२(अ)-२०१६-एस.एम-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, सारभुत स्वरुपांच्या बदलांच्या वगळलेल्या क्षेत्राची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र. १२२(ब)-२०१६-ई.पी-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा पेवठा, ता. नागपूर (ग्रा.) येथील खसरा क्र. ८०/२ मधील २.७० हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात दर्शविलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ९/८, दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२४ नुसार, उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२५-२६ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ५,९३,००५/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक १२ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५,९३,००५/- नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचेकडे दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे .”

नोंद

“ मौजे पेवठा, ता. नागपूर (ग्रा.) येथील खसरा क्र. ८०/२ मधील २.७० हेक्टर जागा कृषी विभागातून वगळून भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार, उक्त जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - खुल्या जागेसभोवताली कुंपन करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ - उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांची / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करुन पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे १०० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १०० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 16th April, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2424-221-C.R.74-2025-UD-9.—

Whereas, The Development Plan of Nagpur Metropolitan Region has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2416-CR-122-(A)-SM-2016-UD-9, dated the 05th January, 2018 and has come into force with effect from 9th February, 2018 and the Excluded

parts of the substantial nature modification has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2416-CR-122(B)-2016-E.P.-UD-9, dated the 21st February, 2019 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 2.70 Hectare, bearing Khasara No. 80/2 of Mouja Pevatha. Tal. Nagpur (Gr.) (hereinafter referred to as "the said Land"); is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 9/8, dated the 15th February, 2024 has resolved to delete the said Land from Agricultural Zone and to include the lands so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act. (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs.5,93,005/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2025-26 in the Government Treasury on 12th November, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.5,93,005/-payable to the Planning Authority has been deposited with the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur on 3rd December, 2025;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose, amends the aforesaid Notification dated the 5th January, 2018 as follows;

"In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 5th January, 2018 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry"

ENTRY

"The land admeasuring 2.70 Hectare bearing Khasara No. 80/2 of Mouja Pevatha, Tal. Nagpur (Gr.) is deleted from Agricultural Zone and the land so released is included in Residential Zone, as shown on the plan, subject to conditions specified below:-

- Condition No. 1-* 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the Unified Development Control & Promotion Regulations.
- Condition No. 2-* It is necessary to construct compound around the open space.
- Condition No. 3-* It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the basic amenities required for the land under modification, at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.
- Condition No. 4-* If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|---|
| A After final approval of layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| B After completion of 40% basic Amenities. | Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| C After completion of 60% basic Amenities. | Sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| D After completion of 80% basic Amenities. | Sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| E After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Nagpur unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Metropolitan Commissioner, Nagpur Metropolitan Region Development, Authority, Nagpur during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

BY order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२, दिनांक १६ एप्रिल, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२४-३८९-प्र. क्र. ४५-२०२४-वि.यो. भागशः मंजुरी-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नरखेड नगर परिषद, नरखेड, जि. नागपूर (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) चे कलम २३ (१) सह-कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०२, दिनांक १७ मार्च, २०२१ अन्वये प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभागीय पुरवणीत, दिनांक ०८-१४ जुलै, २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. १४, दिनांक २० सप्टेंबर, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२२ रोजी, सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ०१ मार्च, २०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ०१, दिनांक ०३ मार्च, २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक ०९ मार्च, २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. नपन-न.र.वि.-वि.यो. (दु.सु.)-कलम-३०-५१०-२०२३, दिनांक २१ मार्च, २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस-२४२४-३८९-प्र. क्र. ४५-२०२४-ई.पी. प्रसिद्धी-२०२४-नवि-९, दिनांक १६ एप्रिल, २०२६ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-५) सारभूत बदल वगळून, भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार तसेच, इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :—

- (क) नरखेड नगरपरिषद क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सूचना क्र. टिपीएस-२४२४-३८९-प्र. क्र. ४५-२०२४-ई.पी. प्रसिद्धी-२०२४-नवि-९, दिनांक १६ एप्रिल, २०२६ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-५) सारभूत बदल वगळून, मंजुरी देण्यात येत आहे.
- (ख) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजुरीसाठी दिनांक १६ एप्रिल, २०२६ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- (ग) नरखेड नगरपरिषदेची उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना, सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांनंतर अंमलात येईल.

टीप.—(१) जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-अ” तसेच सूचना क्र. टिपीएस-२४२४-३८९-प्र. क्र. ४५-२०२४-ई.पी. प्रसिद्धी-२०२४-नवि-९, दिनांक १६ एप्रिल, २०२६ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

- (२) विकास योजनेत ज्या रस्त्यांना कोपरा गोलाई दर्शविण्यात आलेली नाही अशा जोडाच्या ठिकाणी रस्त्याच्या रुंदीच्या अनुषंगाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र. ३.३.१२ मधील तरतुदीनुसार गोलाई विचारात घेण्यात यावी.

परिशिष्ट-अ

मंजूर विकास योजना - नरखेड (दुसरी सुधारित), जि. नागपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४२४-३८९-प्र. क्र. ४५-२०२४-वि.यो. भागशः मंजुरी-नवि-९, दिनांक १६ एप्रिल, २०२६ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1	SM-1	Mouje Narkhed, Survey No. 4	Site No. 19	“Site No. 19-Municipal Purpose	“Site No. 19-Municipal Purpose”	As the land under “Site No. 51-Maternity Home & Dispensary” proposed in the First Revised Development Plan of Narkhed, is lapsed under Section 127 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. “Site No. 19-Municipal Purpose” proposed in the Second Revised Development Plan of Narkhed, is become redundant and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना - नरखेड, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, नरखेड नगरपरिषद, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 16th April, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.—

NOTIFICATION

No.TPS-2424-389-CR 45-2024-DP Part Sanction-UD-9 :—

Whereas, the Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 02, dated the 17th March, 2021, declared its intention under Section 23(1) read with section 38 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan (Second revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice of such declaration was published in the *Official Gazette*, Part-1A, Nagpur Division supplement dated the 08-14 July, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under Section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 14, dated the 20th September, 2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Nagpur Division supplement dated the 22nd September, 2022 for inviting suggestions and/or objections ;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 01st March, 2023 ;

And whereas, after considering the Report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 01, dated the 03rd March, 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 09th March, 2023 on under Section 28(4) of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section(1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. नपन-न.र.वि.-वि.यो. (दु.सु.)-कलम-३०-५१०-२०२३, dated the 21st March, 2023 ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-5) as specified in SCHEDULE-B appended to the Notice No.TPS-2424-389-CR 45-2024-EP Publish-UD-9, dated 16th April, 2026;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

(A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur, as specified in SCHEDULE-A appended hereto, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-5) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No.TPS-2424-389-CR 45-2024-EP Publish-UD-9, dated the 16th April, 2026.

(B) Extends the period prescribed under Section 31(1) of the said Act, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of date 16th April, 2026.

(C) The Said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur, Shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

Note :- (1) The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule-B appended to Notice No. TPS-2424-389-CR 45-2024-EP Publish-UD-9, dated the 16th April, 2026, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

- (2) At the junctions of roads where corner rounding is not indicated in the said Second Revised Development Plan, the rounding should be considered as per the provisions of Regulation No. 3.3.12 of the Unified Development Control and Promotion Regulation, in accordance with the width of the road.

SCHEDULE--A

Sanctioned Development Plan Narkhed (Second Revised), Dist. Nagpur

Modifications Sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

(Accompaniment to the Government Notification No.TPS-2424-389-CR-45-2024-D.P. Sanction(Partly)-UD-9, Dated the 16th April, 2026)

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction U/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as sanctioned by the Government U/s 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	SM-1	Mouje Narkhed, Survey No. 4	Site No. 19	"Site No. 19-Municipal Purpose"	"Site No. 19-Municipal Purpose"	As the land under "Site No. 51-Maternity Home & Dispensary" proposed in the First Revised Development Plan of Narkhed, is lapsed under Section 127 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. "Site No.19-Municipal Purpose" proposed in the Second Revised Development Plan of Narkhed, is become redundant and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan

The aforesaid final Second Revised Development Plan of Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur partly sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ एप्रिल, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

सूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२४-३८९-प्र. क्र. ४५-२०२४-ईपी प्रसिध्दी-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नरखेड नगरपरिषद, नरखेड, जि. नागपूर (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) चे कलम २३ (१) सह-कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ०२, दिनांक १७ मार्च, २०२१ अन्वये प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभागीय पुरवणीत, दिनांक ०८-१४ जुलै, २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. १४, दिनांक २० सप्टेंबर, २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२२ रोजी, सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दिनांक ०१ मार्च, २०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ०१, दिनांक ०३ मार्च, २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दिनांक ०९ मार्च, २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. नपन-न.र.वि.-वि.यो. (दु.सु.)-कलम-३०-५१०-२०२३, दिनांक २१ मार्च, २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४२४-३८९-प्र. क्र. ४५-२०२४-वि.यो. भागशः मंजूरी-नवि-९, दिनांक १६ एप्रिल, २०२६ अन्वये, प्रस्तुत सूचना क्र. टिपीएस-२४२४-३८९-प्र. क्र. ४५-२०२४-ईपी प्रसिध्द-नवि-९, दिनांक १६ एप्रिल, २०२६ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई. पी.-५) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई. पी. १ ते ई. पी.-५) दर्शविले आहेत;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या ३१ (१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :—

१. (क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद प्रस्तावित सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.
- (ख) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त क मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-ब

पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना - नरखेड (दुसरी सुधारित), जिल्हा नागपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल.

(शासन सूचना क्र. टिपीएस-२४२४-३८९-प्र. क्र. ४५-२०२४-ई.पी. प्रसिद्धी-नवि-९, दिनांक १६ एप्रिल, २०२६ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
1	EP-1 (M-1)	Mouje Narkhed, Survey No. 1236, 1238 & 1296	Site No. 15	“Site No. 15-Social Welfare Department	The land bearing Survey Nos. 1236, 1238 & 1296 of Mouje Narkhed, is deleted from reservation and included in Residential Zone.	The land bearing Survey Nos 1236, 1238 & 1296 of Mouje Narkhed , is proposed to be deleted from “Site No. 15- Social Welfare Department” and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2 (M-2)	----	----	45.00 mt wide SH Road No. 310	The width of 45.00 mt. wide SH Road No. 310 is reduced to 30.00 mt.	The width of 45.00 mt. wide SH Road No. 310 is proposed to be reduced to 30.00 mt. and the lands so released are proposed to be included in Adjacent Zone, as shown on plan.
3	EP-3 (D-1)	(Congested Area)	----	(The boundary of Congested Area)	(The boundary Congested Area)	The boundary of Congested Area is proposed to be shown as per the boundary shown on Sanctioned Development Plan of Narkhed (First Revised).
4	EP-4 (D-3)	Mauje Narkhed, Survey No. 1283	----	Open Space	Open Space	The designation of the land bearing Survey No. 1283 of Mauje Narkhed shown as “Open Space” is proposed to be change as “Garden”, as shown as plan.
5	EP-5 (D-4)	(The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge)	----	The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge	The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge	The lands shown as “ Open Space” in the sanctioned Lay-outs in Green Verge, are proposed to be shown as “Open Space” in the sanctioned Lay-outs in Yellow Verge, as shown on plan .

२. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, पहिला मजला, जूने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब सह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.
१. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
२. सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
३. मुख्याधिकारी, नरखेड नगरपरिषद, नरखेड, जि. नागपूर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १००.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 16th April, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.—

NOTICE

No.TPS-2424-389-CR 45-2024-EP Publish-UD-9 :—

Whereas, the Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 02, dated the 17th March, 2021, declared its intention under Section 23(1) read with section 38 (1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), to prepare the Draft Development Plan (Second revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice of such declaration was published in the *Official Gazette*, Part-1A, Nagpur Division Supplement dated the 08-14 July, 2021;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26 (1) of the said Act, *vide* its Resolution No. 14, dated the 20th September, 2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Nagpur Division supplement dated the 22nd September, 2022 for inviting suggestions and/or objections ;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 01st March, 2023 ;

And whereas, after considering the Report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 01, dated the 03rd March, 2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 09th March, 2023 on under Section 28(4) of the said Act ;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section(1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. नपन-न.र.वि.-वि.यो. (दु.सु.)-कलम-३०-५१०-२०२३, dated the 21st March, 2023 ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, *vide* Notification No. TPS-2424-389-CR 45-2024-DP Part Sanction-UD-9, dated 16th April, 2026, the State Government has sanctioned a part of the Draft Development Plan of the Area within the Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur, as specified in SCHEDULE-A appended to it, excluding the substantial modifications

(as EP-1 to EP-5) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No. TPS-2424-389-CR 45-2024-EP Publish-UD-9, dated the 16th April, 2026;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part *i.e* EP-1 to EP-5;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

1. (A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

(B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the "Officer" under section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) Above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

SCHEDULE--B

Republished Development Plan Narkhed (Second Revised), Dist. Nagpur

Modifications Published by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

(Accompaniment of Government Notice No.TPS-2424-389-CR-45-2024-E.P. Publication-UD-9, Dated the 16th April, 2026)

Sr. No.	Exclud ed Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for Sanction U/s 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966	Proposal as Published by the Government U/s 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	EP-1 (M-1)	Mouje Narkhed, Survey No. 1236, 1238 & 1296	Site No.15	"Site No. 15-Social Welfare Department	The land bearing Survey Nos. 1236, 1238 & 1296 of Mouje Narkhed, is delted from reservation and included in Residential Zone.	The land bearing Survey Nos. 1236, 1238 & 1296 of Mouje Narkhed, is proposed to be deleted from "Site No. 15-Social Welfare Department" and the land so released is proposed to be include in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2 (M-2)	-----	-----	45.00 mt. wide SH Road No. 310	The width of 45.00 mt. wide SH Road No.310 is reduced to 30.00 mt.	The width of 45.00 mt. wide SH Road No. 310 is proposed to be reduced to 30.00 mt. and the lands so released are proposed to be included in Adjacent Zone, as shown on plan.
3	EP-3 (D-1)	(Congested Area)	----	(The boundary of Congested Area)	(The boundary of Congested Area)	The boundary of Congested Area is proposed to be shown as per the boundary shown on Sanctioned Development Plan of Narkhed (First Revised).

SCHEDULE--B-Contd.

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	EP-4 (D-3)	Mauje Narkhed, ----- Survey No. 1283		Open Space	Open Space		The designation of the land bearing Survey No. 1283 of Mauje Narkhed shown as "Open Space" is proposed to be change as "Garden", as shown as plan.
5	EP-5 (D-4)	(The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge)	-----	The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge	The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge		The lands shown as "Open Space" in the sanctioned Lay-outs in Green Verge, are proposed to be shown as "Open Space" in the sanctioned Lay-outs in Yellow Verge, as shown on plan .

2. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, having his office at 1st Floor, Old Secretarial Building, Civil Lines, Nagpur 440001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.
3. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1. The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
2. The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.
3. The Chief Officer, Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in
(Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०१.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

CORRIGENDUM

Notification No.: 1748.—

Notification No. DTP-D.P. Katol (R+AA)-Sec. 127(2)-Order-TPV-II-908, Dated 24th February, 2025 of Directorate of Town Planning & Valuation, Central Building, Pune is being corrected for English order as given below.—

Where to make change	In Place of	Read as this
Page No.: 4	Site No. 120 “High School”,	Site No. 120 “Housing for
Paragraph No.: 1	Area 2.20 ha.	Dishoused”, Area 2.20 ha.
Schedule : Column No.: 3		

Save as amended herein, all other terms of the aforesaid order shall remain unaltered.

Pune :
Dated the 6th April, 2026.

JITENDRA LAXMANRAO BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १०२.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

CORRIGENDUM

Notification No.: 1751.—

Notification No. DTP-D.P. Katol (R+AA)-Sec. 127(2)-Order-TPV-II-909, Dated 24th February, 2025 of Directorate of Town Planning & Valuation, Central Building, Pune is being corrected for English order as given below.—

Where to make change	In Place of	Read as this
Page No.: 4	Site No. 97 “Town Hall”,	Site No. 97 “Garden”,
Paragraph No.: 1	Area 0.8 ha.	Area 0.8 ha.
Schedule : Column No.: 3	Site No. 98 “Garden”,	Site No. 98 “Play Ground”,
	Area 1.06 ha.	Area 1.06 ha.

Save as amended herein, all other terms of the aforesaid order shall remain unaltered.

Pune :
Dated the 6th April, 2026.

JITENDRA LAXMANRAO BHOPLE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.